

LICENCE 3 MENTION GESTION – PARCOURS-TYPE : CHARGE DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIERE En partenariat avec l'université de Lorraine BAC + 3 - Niveau 6



UNIVERSITÉ
DE LORRAINE

IAE METZ
School of
Management

EREM

CHAIRE
EUROPEAN
REAL
ESTATE
MANAGEMENT



OBJECTIFS DE LA FORMATION

La Licence 3 « Parcours Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière » vise à former des futurs cadres de la gestion immobilière.

Deux orientations sont proposées aux étudiants :

- **Orientation 1 : Gestion immobilière patrimoniale**
- **Orientation 2 : Gestion immobilière du logement social**

OBJECTIFS OPERATIONNELS

A l'issue de la formation, l'apprenant sera capable de :

- D'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- De mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- De manager une équipe de collaborateurs directs sur site

METIERS VISÉS

Fonctions et activités du poste visées à l'issue de la formation :

- Agent immobilier,
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Responsable de patrimoine immobilier
- Conseiller technique en immobilier
- Conseiller en immobilier
- Administrateur de biens
- Inspecteur technique d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Syndic d'immeubles

PUBLIC VISÉ

- Jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi et de qualification (contrat d'apprentissage et sans limite d'âge (contrat de professionnalisation uniquement))
- Salarié, demandeur d'emploi.
- Personnes en reconversion et salarié suivi dans le cadre du CEP
- Etudiants

PRÉ-REQUIS ET CONDITIONS D'ADMISSION

- Accès sur dossier pour les titulaires d'un bac + 2 (120 ECTS), de préférence dans le domaine Droit Économie Gestion, AES, LEA, Techniques (Bâtiment, génie Civil, Construction, Notariat, Urbanisme).
Retrait des dossiers de candidature à compter de la mi-mars :
Dossier à télécharger sur le site Eandidat.univ-lorraine.fr - Admission sur entretien

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

alternance@moselle.cci.fr

www.ccifformation.org



- Pour les salariés et demandeurs d'emploi non titulaires d'un bac + 2 : pouvoir justifier d'une expérience professionnelle significative dans un de ces domaines (validation d'acquis professionnels).

DELAIS D'ACCES

L'entrée en formation est possible jusqu'à la clôture des inscriptions

DURÉE

- 598 heures

METHODES MOBILISÉES

La formation se déroulera à temps partiel selon le calendrier défini et selon un mode 100 % présentiel et/ou à distance.

MODALITES D'EVALUATION

Validation des unités d'enseignements

En cas d'échec à la certification globale, le candidat peut obtenir la validation partielle de certaines unités d'enseignement.

PROGRAMME DE LA FORMATION

- **TRONC COMMUN**

SEMESTRE 5

FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS (49 h - 9 ECTS)

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

FONDAMENTAUX : TECHNIQUES (49 h - 9 ECTS)

- Comptabilité immobilière
- Techniques de construction et Développement Durable

LANGUE ET MANAGEMENT (56 h - 3 ECTS)

- Anglais
- Communication et gestion des relations

- **ORIENTATION : GESTION IMMOBILIERE PATRIMONIALE**

SEMESTRE 5

TECHNIQUES ET METHODES (110 h - 3 ECTS)

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet étudiant GIP (projet tuteuré)

- **ORIENTATION : GESTION IMMOBILIERE DU LOGEMENT SOCIAL**

SEMESTRE 5

TECHNIQUES ET METHODES (110 h - 3 ECTS)

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet étudiant GIP (projet tuteuré)

SEMESTRE 6

ANALYSE ET PILOTAGE (56 h - 6 ECTS)

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

ANALYSE ET PILOTAGE (56 h - 6 ECTS)

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Gestion budgétaire et contrôle de gestion

STAGE/MEMOIRE ET PROJET (157 h - 6 ECTS)

- Méthodologie du mémoire
- Projet étudiant orientation GIP (Mémoire)
- Projet étudiant orientation GILS (Mémoire)

SEMESTRE 6

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GIP (42 h - 6 ECTS)

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES (42 h - 6 ECTS)

- Immobilier et droit en actions
- Cadre juridique des activités immobilières

MANAGEMENT - INNOVATION (42 h - 6 ECTS)

- Entrepreneurat et Management de projet
- Marketing digital

SEMESTRE 6

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GIP (42 h - 6 ECTS)

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES (42 h - 6 ECTS)

- Immobilier et droit en actions
- Cadre juridique des activités immobilières

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

alternance@moselle.cci.fr

www.ccifformation.org



MANAGEMENT - INNOVATION (42 h - 6 ECTS)

- Entrepreneuriat et Management de projet
- Marketing digital

ENCADREMENT D'ÉQUIPE PEDAGOGIQUE

Une équipe pédagogique composée de formateurs ayant des qualifications et/ou expériences professionnelles suffisantes dans le domaine de la formation professionnelle et/ou dans le(s) métier(s) visé(s) par la formation.

Trois champs de compétences peuvent être mobilisés :

- Des compétences techniques du métier
- Des compétences en appui des stagiaires dans leur recherche d'emploi
- Des compétences théoriques sur les disciplines générales

VALIDATION

- Diplôme Titre Niveau 6 / bac + 3
Code RNCP : 35924 - Date d'échéance de l'enregistrement : 31/08/2026

SUITES DE PARCOURS ET DEBOUCHES

A l'issue de cette Licence, les titulaires peuvent poursuivre leur parcours de formation en postulant au Master Management et Développement de Patrimoine Immobilier.

LIEU DE FORMATION

- CCI CAMPUS MOSELLE
5, rue Jean-Antoine CHAPTAL
57070 METZ

ACCESSIBILITE

Tous nos sites répondent aux conditions d'accessibilité et sont desservis par les réseaux de transport urbain.
Le centre mobilisera les moyens adaptés au handicap avec les structures existantes.

COUT DE LA FORMATION

Prise en charge par l'OPCO de l'entreprise d'accueil.
Etudiant financement individuel
Nous contacter pour les possibilités de prise en charge

La liste exhaustive des informations liées au diplôme est accessible sur notre site internet www.ccifformation.org (prérequis, objectifs, durée, modalités et délais d'accès, tarifs, contacts, méthodes mobilisées, modalités d'évaluation et accessibilité aux personnes en situation de handicap.)

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

alternance@moselle.cci.fr

www.ccifformation.org

